

## BAUSCHADENSANALYSE

Wir leihen Ihnen die Augen eines Fachmanns ... .. damit Ihre Immobilie langfristig werthaltig ist.

Treten einmal Schäden – egal welcher Art – auf, ist es meist schon relativ spät. Wände sind verputzt, vielleicht schon fertig gemalt, vielleicht aber wird das Objekt schon längst bewohnt.

Häufig sind für den Nutzer nur die **Folgen eines Schadens** in Form von Schimmel, Rissen, Geräuschen,

Fehlfunktionen (Türen/Fenster fallen zu, ...) erkennbar. Der wahre Grund, die Ursache des auftretenden erkennbaren Schadens bleibt verborgen

**GUTER RAT muss NICHT TEUER sein!**



### Zielgruppe

**JEDER der WOHNTE, BAUT, BESITZT, VERWALTET  
PRIVATE, UNTERNEHMEN, INSTITUTIONEN**

### DI Heinz PLATZER

Ingenieurkonsulent für  
Bauingenieurwesen  
Allgemein beeideter und gerichtlich  
zertifizierter  
Sachverständiger







## Leistungsbeschreibung Detail

Tatsache ist, dass es für sogenannte versteckte Mängel eine 30-jährige Haftung gibt.

Allerdings nur, wenn man die Ursachen erkennt und auch nachweisen kann, wer der Verursacher ist.

Es ist daher unumgänglich, mit möglichst schonenden Mittel (niemand will sein Haus wieder freiwillig zerstören) herauszufinden, was die tatsächliche Ursache eines Schadens ist.

Mit den **modernsten Verfahren** und **aktuellem Know-how** sind wir Fehlern auf der Spur

-  Endoskopie zur zerstörungsarmen Bauteiluntersuchung
-  Wärmebildkamera
-  Bewehrungssuchgeräte
-  Betonprüfgeräte



## Leistungsbeschreibung



**ExpertForce**  
Mensch • Organisation • Technik

wir bündeln die Kräfte in Ihrem Unternehmen  
für mehr Gewinn und Erfolg

- 🌐 Feuchtemessgeräte (Mikrowellenverfahren, dielektrische Verfahren, Widerstandsverfahren, ..)
- 🌐 Ultraschalluntersuchungen (z.B. zur Aufspürung von
- 🌐 Undichtheiten von Fenstern, ...) ... sind nur ein Auszug der einsatzbereiten Hilfsmittel ...

## Spurensuche von Profis

**DI Heinz PLATZER**

Tel. +43 (0) 664 4433033

[heinz.platzer@expertforce.at](mailto:heinz.platzer@expertforce.at)



ExpertForce e. Gen.  
UID ATU65685877  
FN 343998f LG Steyr  
4550 Kremsmünster  
Rathausplatz 1  
T +43 720 59 55 95  
F +43 720 59 55 95 99  
[office@expertforce.at](mailto:office@expertforce.at)  
[www.expertforce.at](http://www.expertforce.at)