

## Beraterprofil

### DI Heinz PLATZER

Ingenieurkonsulent für Bauingenieurwesen

Allgemein beeideter und gerichtlich  
zertifizierter Sachverständiger



### **Persönliches**

- Jahrgang 1969,
- stolzer Vater dreier bezaubernder Töchter

### **Ausbildung**

- Akademisches Gymnasium Spittelwiese, Linz
- Technische Universität, Wien  
Studium Architektur und Bauingenieurwesen  
Diplomprüfung Bauingenieurwesen am 1995
- Ziviltechnikerprüfung 2002 in Graz
- Zulassung zum Allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen

### **Berufliche Qualifikationen**

- Experte im Bereich Bau:
  - seit 1985      Mitarbeit im Büro DI Peter Platzer,  
Zivilingenieur für Bauwesen, Leonding
  - 16. 1. 2002      Befugniserteilung Ingenieurkonsulent für Bauingenieurwesen
  - seit 7/2005      Geschäftsführer der DI Platzer Ziviltechniker GmbH
- Unternehmensberater und IT – Consulter seit 1988
  - Officemanagement für Ingenieurbüros
  - „untermStrich“ – Trainer
  - Unternehmensanalyse – nach der „IT Risiko Analyse für KMUs“ Methode
- Fachliche Schwerpunkte Bau
  - Bauschadensanalyse und Fachgutachten (fächerübergreifend – gesamtes Bauwesen)
  - Prüfung bestehender Gutachten
  - Vorbereitung / Unterstützung bei Rechtsstreitigkeiten
  - Zertifizierter Energieausweis
  - Parifizierungen
  - Befestigungstechnik
  - Bauen / Sanieren / Erweitern / Umbauen
  - Fachkundige Baubegleitung

## Beraterprofil

- ☑ Consulting: FEHLER VERMEIDEN – STATT SCHÄDEN VERKLEIDEN
- ☑ Statisch konstruktive Bearbeitung incl. Systemoptimierung in Hinblick auf Nutzen, Kosten und Reduktion von potentiellen Schadensursachen
- ☑ Liegenschaftsbewertung aus Sicht eines Bau-SV
- ☑ Kaufberatung / Mangelanalyse

## Weiterbildung ...

laufende Teilnahme an Seminaren zu Themen wie:

- ☑ Bauschäden und deren Vermeidung
- ☑ aktuelle Produkte und deren Einsatz
- ☑ Sanierung
- ☑ Meßverfahren zur Schadensanalyse
- ☑ Baurecht, Sachverständigenrecht, Immobilienrecht
- ☑ Liegenschaftsbewertungen
- ☑ ...

## Referenzen

### Kunden (ein kleiner Auszug):

- ☑ Magistrat Linz
- ☑ Lentos Linz
- ☑ Land Salzburg
- ☑ LAWOG Gemeinnützige Landeswohnungsgenossenschaft
- ☑ SPAR Österreich HandelsGmbH
- ☑ VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften
- ☑ Evangelisches Diakonierwerk Gallneukirchen
- ☑ B.Kern BauGmbH
- ☑ Ögussa
- ☑ Sport Eybl & Sport Experts
- ☑ Beinkofer
- ☑ VKB-Bank
- ☑ Spängler Bank
- ☑ Oberbank
- ☑ Haginger Immobilien GmbH
- ☑ Schneckenreither Spedition
- ☑ Simader Bau- und Zimmermeister GmbH
- ☑ und zahlreiche weitere Private, Firmen, Institutionen, ...

